

TVIRTINU

(parašas)

Skuodo rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

ANTANAS LIZDENIS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Savivaldybės vyriausiasis architektas (vyriausiasis specialistas)

pareigos)

2026-04-23

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-04-23 Nr. REG52913722

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
98929.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Numatyti Bendrojo plano koregavimo sprendinius, atsižvelgiant į 2024 m. balandžio 3 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 241 „Dėl kai kurių Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų, Kretingos ir Žalgirio seniūnijų gyvenamųjų vietovių ir Kretingos miesto teritorijų ribų pakeitimo“ pakeistas gyvenamųjų vietovių ir Kretingos miesto ribas.
 2. Detalizuoti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinius galiojančius Kretingos rajono savivaldybės teritorijai.
 3. Įvertinti ir tikslinti specializuotų kompleksų, ūkių ir objektų prioritетines plėtros teritorijas, atsižvelgiant į Kretingos rajono savivaldybės tarybos nustatytus kriterijus.
 4. Identifikuoti kolizijas, susidariusias dėl Bendrojo plano sprendiniuose numatytų urbanizuoti teritorijų ir detaliaisiais planais bei žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais suformuotu žemės sklypų, kuriuose numatytas statybos teisės taikymas, ir numatyti igyvandinimo sprendinius.
 5. Tikslinti žemės ūkio teritorijų ūkininko ūkio ir naujos ūkininko sodybos sampratą.
 6. Koreguoti susisiekimo sistemos sprendinius, gatvių kategorijas, skirtingo lygio transporto mazgų infrastruktūros sprendinius, tikslinti nustatytus gatvių tinklo, atskirųjų želdynų ir viešųjų (bendro naudojimo) erdvių formavimo principus, neatsisakant nustatytų infrastruktūros koridorių sprendinių.
 7. Patikslinti galimus inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo ir plėtojimo būdus skirtingo pobūdžio urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose pagal šių teritorijų pobūdį ir galimą vystymosi spartą, etapus.
 8. Ištaisyti Bendrojo plano klaidas, išspręsti galiojančių ir taikomų sprendinių kolizijas.
 9. Atnaujinti Bendrojo plano sprendinių igyvandinimo programą ir jos priemonių planą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:

1)

T00087007

DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS
TERITORIJOS
BENDROJO PLANO
RENGIMO

2021-11-19

2)	T00063473 (003551000710)	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	2005-12-29
3)	T00090794	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	2024-05-01
4)	T00034239 (000562000330)	Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas	
5)	T00089038	Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje	2023-04-06
6)	T00086222	Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas	2021-05-19
7)	T00002998 (003751000085)	SKUODO RAJONO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	2009-11-26
8)	T00089595	Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritetines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas	2023-07-04
9)	T00046543 (000251000420)	Palangos miesto bendrasis planas	2009-02-10
10)	T00085152	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas	2020-08-21

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1)	T00078192	Žemės sklypo (kadastro Nr.5607/0002:0008), esančio Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-24
----	-----------	---	------------

2)	T00078035	Žemės sklypo (kadastro Nr.5637/0001:0377), esančio Darbėnų pl., Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-01
3)	T00078193	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas Senosios Įpilties k., Kretingos r. specialusis planas	2016-03-24
4)	T00077701	LAIKINŲ STATINIŲ IR PREKYBOS ĮRENGINIŲ VIETŲ IŠDĖSTYMO PALANGOS MIESTE SPECIALUSIS PLANAS	2016-01-06
5)	T00078183	Žemės sklypo (kadastro Nr.5674/0003:0196), esančio Imbarės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-22
6)	T00078034	Žemės sklypo (kadastro Nr.5637/0001:0039), esančio Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-01
7)	T00077931	Žemės sklypo (kadastro Nr.5667/0001:0231), esančio Lendimų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-02-09
8)	T00032595 (000682000025)	Turizmo trasų aplink Platelių ežerą ir jų jungties iki Plungės miesto specialusis planas	2012-02-15
9)	T00096880	Kretingos miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	2026-02-26

10)

T00078036

Žemės sklypo (kadastro 2016-03-01
Nr.5617/0005:0372),
esančio Danės g.,
Ėgliškių k., Žalgirio sen.,
Kretingos r. sav.,
Klaipėdos apskr., kaimo
plėtos žemėtvarkos
projektas ūkininko
sodybos vietai parinkti.

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą, specialiuju žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitūtų nustatymą ir keitimą, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų vystymą ir įrengimą.
- 2) Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.
- 3) Užtikrinti trečiųjų asmenų pagrįstų teisių apsaugą susijusią su planavimo tikslais.
- 4) Bendradarbiaujant su planavimo organizatoriaus atstovais kartu nagrinėti ir aptarti visuomenės pateiktus pasiūlymus bei priimti sprendimus dėl jų. Parengtus raštiškus atsakymus suderinti su planavimo organizatoriaus atstovais.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2029-04-23

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(vyriausiasis specialistas)

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

ANTANAS LIZDENIS

(vardas, pavardė)